



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 16-19 – C.N.P.J.: 55.293.427/0001-17

FONE: (18) 2016-0104 – e-mail: planejamento@presidenteepitacio.sp.gov.br

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR A EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE 46 (QUARENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS NO MODELO DE CASAS POPULARES, CONFORME ESTABELECIDO NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FNHIS SUB-50, POR MEIO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº974551/2025/MCIDADES/CAIXA – OPERAÇÃO Nº 1100680-87, FIRMADO COM O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE EPITÁCIO - SP.

1. DADOS GERAIS

Tipo: contratação de empresa especializada para realizar a execução de construção de 46 (quarenta) unidades habitacionais no modelo de casas populares, conforme estabelecido no programa Minha Casa, Minha Vida – FNHIS SUB-50.

Local: Os serviços serão executados nos seguintes endereços/localização: Rua Mário Costa, nº3-58 – Hosoume - Presidente Epitácio – SP, Avenida Manoel da Silva, nº13-30 – Hosoume II – Presidente Epitácio – SP e Rua Minas Gerais, nº30-72- Jardim Campo Grande – Presidente Epitácio – SP.

Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Presidente Epitácio – SP.

2. DOS OBJETIVOS

O objetivo do presente Termo de Referência é fixar as diretrizes e estabelecer os procedimentos básicos a serem observados para a contratação da empresa especializada, sob o regime de empreitada global (contemplando material, equipamentos, mão-de-obra, ligações provisórias de água e energia para o canteiro de obras e demais serviços complementares necessários), para a **execução construção de 46 (quarenta e seis) unidades habitacionais no modelo de casas populares, conforme estabelecido no programa minha casa, minha vida – FNHIS SUB-50, por meio do termo de compromisso nº974551/2025/MCIDADES/CAIXA – Operação nº1100680-87**, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, projeto básico.

3. DA JUSTIFICATIVA

A contratação da prestação de serviços de engenharia para execução de construção das unidades habitacionais justifica-se pela necessidade de cumprimento com o Termo de Compromisso nº974551/2025/MCIDADES/CAIXA – Operação nº1100680-87, visando garantir moradia digna aos beneficiários e reduzir a demanda habitacional no município.

4. DESCRIÇÃO PARA AQUISIÇÃO DO OBJETO

“Joia Ribeirinha”

“O pôr do sol mais bonito do Brasil”





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 16-19 – C.N.P.J.: 55.293.427/0001-17

FONE: (18) 2016-0104 – e-mail: planejamento@presidenteepitacio.sp.gov.br

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

As especificações do objeto a ser implantado pelo município de Presidente Epitácio – SP, deverão compreender as especificações mínimas contidas na Planilha Orçamentária elaborada pela Secretaria de Economia Planejamento e Meio Ambiente.

5. CONDIÇÕES GERAIS

Prazo de entrega: conforme o cronograma físico-financeiro apresentado pela Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente.

A contratada deverá:

- Executar todos os serviços em fiel cumprimento ao projeto executivo, memorial descritivo projeto básico e cronograma físico-financeiro, além das orientações da fiscalização da Contratante, através da Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente.

- Executar todos os serviços com total fidelidade às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

- Empregar, na execução dos serviços contratados, apenas profissionais técnico-especializados e habilitados, com requisitos indispensáveis para o exercício das atribuições relacionadas com o objeto desta avença;

- Corrigir e/ou refazer os serviços não aprovados, sem custo adicional, caso os mesmos não atendam às especificações;

- O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias (§6º, art. 140, da Lei nº 14.133/2021).

- Apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) do Estado de São Paulo ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) do Estado de São Paulo, pela execução dos serviços.

6. PROCEDIMENTO DE SERVIÇOS

O responsável por executar a obra, bem como o tomador de serviço, deve assegurar o cumprimento das diretrizes básicas de segurança do trabalho, bem como seguir as recomendações das Normas Regulamentadoras pertinentes.

Todos os serviços que necessitem de máquinas, caminhão pipa, ferramentas, geradores, entre outros, deverá ser de responsabilidade do CONTRATADO, visto que a Secretária de Planejamento, Economia e Meio Ambiente não dispõe dos itens acima citados.

Presidente Epitácio, 26 de janeiro de 2026.

Thaísa Barbosa da Silva

Engenheira Civil

CREA: 5071398213

